

Jérôme PLOCQUE et Antoine PLOCQUE

NOTAIRES ASSOCIES

1, RUE D'HAUTEVILLE - 75010 PARIS - ☎ 01.53.24.96.00 - 📠 01.42.46.62.62

(Angle boulevard Bonne Nouvelle)

🅐 Parking en face de l'étude

ATTESTATION

Maître Antoine PLOCQUE, notaire associé membre de la Société Civile Professionnelle ' Jérôme PLOCQUE et Antoine PLOCQUE ' titulaire d'un office notarial dont le siège est à PARIS (10ème arrondissement), 1, RUE D'HAUTEVILLE.

CERTIFIE ET ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi, le vingt deux février deux mille six :

La Société dénommée "SIBER", Société en nom collectif au capital de 1.524,49 EUROS ayant son siège social à PARIS (8ème arrondissement) 10 avenue Georges V identifiée sous le numéro SIREN 422623884 RCS PARIS

A VENDU A

Monsieur Omar AOURAOU, Technicien, et Madame Farida MEHARZI, sans profession, son épouse, demeurant ensemble à LES LILAS (Seine-Saint-Denis) 1 Rue Georges Clémenceau

Nés, savoir :

Monsieur à OUJDA (MAROC) le 08 Mai 1960

Madame à VILLEPINTE (Seine-Saint-Denis) le 16 Juin 1961

L'IMMEUBLE ci-après désigné :

Sur la commune de PARIS (8ème arrondissement) 10 - 12 rue de la Trémoille et 7 rue du Boccador.

Les biens et droits consistant en :

Un bâtiment dénommé "Bâtiment unique", à usage d'habitation, de commerce et de bureau.

Bâtiment élevé :

En superstructure, en façade sur rue et sur cour en limite droite de la parcelle, de 6 étages sur rez-de-chaussée, et de 5 étages en fond de parcelle.

En infrastructure un niveau de sous-sol.

A savoir bâtiment comprenant en :

- rez-de-chaussée : côté rue, entrée par passage cocher traversant le bâtiment, hall de l'escalier principal donnant accès à l'ascenseur, deux locaux commerciaux sur rue dont un avec pièces annexes sur cour, et un logement sur cour,

côté cour, entrée et escalier de service desservant le sous-sol, deux locaux, un logement et locaux communs.

- du 1er au 5ème étage : Un appartement sur rue et sur cour, desservi par escalier principal, escalier de service et ascenseur.

Un appartement sur cour, desservi par l'escalier de service.

- au 6ème étage : Un appartement et un studio desservis par ascenseur et escalier de service, l'escalier principal s'arrêtant au 5ème étage.
- au sous-sol : dix sept caves, pièces annexes à local commercial et à logement, locaux techniques communs.

Cour et courette intérieures

Cadastré sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	Contenance		
			ha	a	ca
AO	41	10 rue de la Trémoille		04	23

Lots objets de l'acte :

LOT NUMERO TROIS (3)

Porte à gauche dans le passage cocher, face à l'entrée du hall de l'escalier principal, UN LOGEMENT sur cour (teinte rose des plans 02 et 09), comprenant :

Niveau rez-de-chaussée : séjour, coin cuisine et rangement.

Niveau sous-sol : pièce, salle de bains, water-closets.

Escalier d'intérieur reliant ces deux niveaux.

Et les cent soixante quatorze/dix millièmes (174/10.000èmes) des parties communes générales.

LOT NUMERO HUIT (8)

Au premier étage, porte droite, UN APPARTEMENT (teinte rose du plan 03) comprenant : entrée, cuisine, salle à manger, chambre avec salle d'eau et water-closets.

Et les deux cent vingt six/dix millièmes (226/10.000èmes) des parties communes générales.

LOT NUMERO DIX (10)

Au deuxième étage, porte à droite, LOCAUX (Bureaux) (teinte orange du plan 04) comprenant : entrée, cuisine, deux bureaux et water-closets.

Et les deux cent trente neuf/dix millièmes (239/10.000èmes) des parties communes générales.

LOT NUMERO DOUZE (12)

Au troisième étage, porte droite, UN APPARTEMENT (teinte bleue du plan 05) comprenant : entrée, cuisine, séjour, chambre avec salle de bains et water-closets.

Et les deux cent trente six/dix millièmes (236/10.000èmes) des parties communes générales.

LOT NUMERO SEIZE (16)

Au cinquième étage, porte droite, UN APPARTEMENT (teinte rose du plan 07) comprenant : entrée, cuisine, pièce avec coin nuit, séjour, salle d'eau, water-closets, balcon en façade sur cour.



Et les deux cent trente deux/dix millièmes (232/10.000èmes) des parties communes générales.

LOT NUMERO VINGT DEUX (22)

Au sous-sol, UNE CAVE numéro 03 (teinte verte du plan 09)

Et les trois/dix millièmes (3/10.000èmes) des parties communes générales.

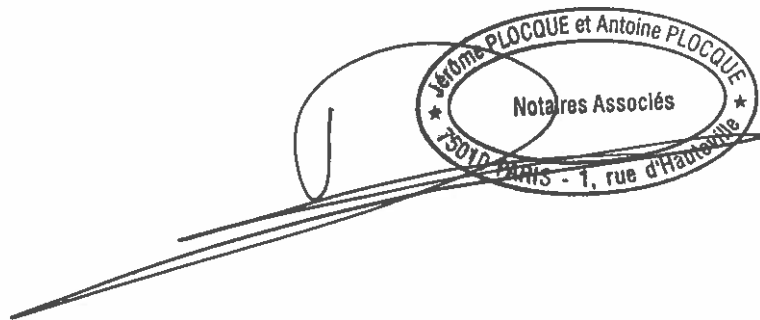
La présente vente est consentie et acceptée moyennant le prix de UN MILLION QUATRE VINGTS MILLE EUROS (1.080.000,00 €)

Date d'entrée en jouissance :

A compter du jour de l'acte par la perception des loyers.

EN FOI DE QUOI j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait en mon Etude,
Le 22 Février 2006



A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text: "Jérôme PLOQUE et Antoine PLOQUE", "Notaires Associés", and "75010 PARIS - 1, rue d'Hauteville". There are two small stars on either side of the text "Notaires Associés".