

dépôts de garantie, dispensant expressément le notaire soussigné d'avoir à en tenir compte.

PRIX

La présente vente est consentie et acceptée moyennant le prix de **HUIT CENT TRENTE MILLE HUIT CENT QUARANTE-HUIT EUROS (830.848,00 €)** dont le paiement aura lieu de la manière indiquée ci-après.

NEGOCIATION

Les parties reconnaissent expressément que les termes, prix et conditions de la présente vente ont été négociés par l'agence SOPAFIM – 102 Avenue des Champs Elysées 75008 PARIS.

En conséquence, l'**ACQUEREUR** qui en a seul la charge, doit à l'agence SOPAFIM par suite du mandat de recherche signé par lui la somme de **QUARANTE CINQ MILLE DEUX CENT DEUX EUROS (45.202 €)** toutes taxes comprises.

Cette rémunération est réglée à l'instant même, ainsi qu'il résulte de la comptabilité du notaire associé soussigné.

PRET PAR la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE

LE PRETEUR consent à L'ACQUEREUR qui accepte un prêt non *éligible au Marché Hypothécaire numéro 801002* de la somme de **SIX CENT SOIXANTE DIX HUIT MILLE EUROS (678.000 €)** dont les caractéristiques sont les suivantes :

Objet : Acquisition des biens objet des présentes

Montant du prêt : SIX CENT SOIXANTE DIX HUIT MILLE EUROS (678.000 €).

Durée : 12 ans.

Taux d'intérêt : 4,25000 % l'an.

Nature du taux : Taux fixe.

Assurance Décès Incapacité : 0,240 % l'an (hors assurance perte d'emploi).

Taux Effectif Global : 4,67 % l'an (hors frais de garantie).

Périodicité . Mensuelle