

Etude patrimoniale - PRIVEOS - Omar AOURAOU

Company name:	PRIVEOS
Request owner:	Sébastien Kieffer
Client name(s):	Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)
Request due:	15/06/2025
Exported on:	24/06/2025

1.0 Instructions

Bienvenue sur la plateforme sécurisée de transfert des documents

Cet espace est conçu pour vous permettre de déposer vos documents en toute sécurité, de poser vos éventuelles questions / commentaires et d'échanger avec PRIVEOS.

Il est possible que vous ne disposiez pas de certains documents. Nous pourrions alors nous servir d'une base déclarative et vous rappelons que la responsabilité quant à la qualité des données fournies demeure vôtre.

La protection et la confidentialité de vos données constituent une priorité inébranlable pour PRIVEOS. Nous nous engageons à respecter les normes établies par la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) dans le [guide du Règlement Général sur la Protection des Données \(RGPD\)](#) afin d'assurer une sécurité optimale de vos informations. Nos pratiques sont pleinement conformes au RGPD et nous veillons à ce que nos outils soient constamment mis à jour en adéquation avec les réglementations en cours.
L'équipe PRIVEOS

2.0 Identité et situation familiale

2.1 Identité

Pièces nationales d'identité ou Passeports des membres de la famille (todo)

File has been exported to: [identit_et_situation_familiale/carte_de_sejour_omar_b.jpeg](#)

File size: 112 ko, Width x Height (px): 1080 x 688, Format: JPEG
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [identit_et_situation_familiale/carte_de_sejour_omar_a.jpeg](#)

File size: 128 ko, Width x Height (px): 1080 x 702, Format: JPEG
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [identit_et_situation_familiale/farida_passeport.jpeg](#)

File size: 177 ko, Width x Height (px): 1078 x 1255, Format: JPEG
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [identit_et_situation_familiale/jad_carte_d_identite.jpeg](#)

File size: 117 ko, Width x Height (px): 1080 x 730, Format: JPEG
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

2.2 Situation familiale

Quel est votre situation familiale ? (done)

- ☒ Marié(e)s
- ☐ PACSé(e)s
- ☐ Concubinage / Union libre
- ☐ Célibataire
- ☐ Veuf / Veuve
- ☐ Divorcé(e)

Avez-vous signé un contrat de mariage ? (done)

- ☐ Oui
- ☒ Non

Famille (done)

Veuillez préciser les informations à propos de vos parents et éventuels frères et sœurs, ainsi que toute personne physique ou morale figurant sur votre éventuel testament

Nom	Prénom	Lien de parenté	De vous / de votre conjoint	Date de naissance

File has been exported to: [identit_et_situation_familiale/famille.csv](#)

Format: CSV

Acte de mariage (done)

File has been exported to: [identit_et_situation_familiale/img-150420153134.pdf](#)

File size: 478 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

Avez-vous rédigé un testament ? (done)

☐ Oui

☒ Non

2.3 Résidence Principale du foyer

Etes-vous propriétaire ou locataire de votre résidence principale ? (done)

☒ Propriétaire

☐ Locataire

3.0 Résidence principale - Paris 16

3.1 Informations générales

Acte de vente (todo)

File has been exported to: [r_sidence_principale_paris_16/doc023.pdf](#)

File size: 40 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [r_sidence_principale_paris_16/doc024.pdf](#)

File size: 38,5 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [r_sidence_principale_paris_16/doc025.pdf](#)

File size: 28,8 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [r_sidence_principale_paris_16/doc026.pdf](#)

File size: 30 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [r_sidence_principale_paris_16/doc027.pdf](#)

File size: 15,2 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [r_sidence_principale_paris_16/doc028.pdf](#)

File size: 34,5 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

DPE (todo)

No answer given

Comments and events

Omar D
AOURLAOU:
mercredi 28 mai 2025 12h48

Mode de détention (todo)

☒ Nom propre

☐ Forme sociétale à l'imposition sur les sociétés (IS)

☐ Forme sociétale à l'imposition sur le revenu (IR)

Le bien immobilier est-il démembré ? (Nue propriété, Usufruit) (todo)

☐ Oui

☒ Non

Quelle est la nature du bien ? (todo)

- ☐ Maison
- ☒ Appartement
- ☐ Immeuble
- ☐ Autre foncier bâti

Un permis de construire a-t-il été délivré pour ce projet ? (todo)

- ☐ Oui
- ☒ Non

Le bien immobilier est-il en monopropriété ou copropriété ? (todo)

- ☐ Monopropriété
- ☒ Copropriété

La vente s'est-elle faite par l'intermédiaire d'une agence immobilière ? (todo)

- ☐ Oui
- ☒ Non

La vente s'est-elle faite par l'intermédiaire d'un chasseur ? (todo)

- ☐ Oui
- ☒ Non

Quelle est la superficie du bien en m² ? (todo)

62

3.2 Frais d'acquisition

Montant des travaux depuis l'acquisition de la propriété. (todo)

Inscrire la somme de 0€ en l'absence de travaux.

No answer given

3.3 Valorisation du bien

Disposez-vous d'une estimation du bien de moins de 6 mois par un professionnel de l'immobilier ? (todo)

- ☐ Oui
- ☒ Non

Quelle estimation faites-vous du bien ? (todo)

A défaut d'une estimation par un professionnel de l'immobilier, votre propre estimation est utile. Nous croiserons les données avec la base des notaires et les sites spécialisés.

680000

3.4 Revenus

Ce bien génère-t-il des revenus ? (todo)

☐ Oui
☒ Non

3.5 Charges du bien

Contrat d'assurance (Multi-Risque Habitation ou Propriétaire Non Occupant) (todo)

File has been exported to: [r_sidence_principale_paris_16/doc.pdf](#)

File size: 156 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

Montant annuel de la cotisation d'assurance (Multi-Risque Habitation ou Propriétaire Non Occupant) (todo)

1200

Taxe Foncière (todo)

File has been exported to: [r_sidence_principale_paris_16/padirac_2024.pdf](#)

File size: 40,9 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [r_sidence_principale_paris_16/padirac.pdf](#)

File size: 54 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

3.6 Financement

Le bien fait-il l'objet de crédits en cours (immobiliers ou travaux) ? (todo)

☐ Oui
☒ Non

4.0 Immeuble - Paris 8

4.1 Informations générales

Acte de vente (todo)

File has been exported to: [immeuble_paris_8/doc029_1_.pdf](#)

File size: 76,5 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

DPE (todo)

No answer given

Comments and events

Omar D
AOURLAOU:
mercredi 28 mai 2025 12h50

Mode de détention (todo)

- ☒ Nom propre
- ☐ Forme sociétale à l'imposition sur les sociétés (IS)
- ☐ Forme sociétale à l'imposition sur le revenu (IR)

Le bien immobilier est-il démembré ? (Nue propriété, Usufruit) (todo)

- ☐ Oui
- ☒ Non

Quelle est la destination du bien ? (todo)

- ☐ Habitation
- ☐ Commerce
- ☒ Mixte
- ☐ Autre

De combien de lots est composé l'immeuble ? (todo)

5

Autre : précisez (todo)

5 appartements de 38 m2

Un permis de construire a-t-il été délivré pour ce projet ? (todo)

- ☐ Oui
- ☒ Non

Le bien a-t-il été acquis dans le cadre d'une convention avec l'ANAH ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

La vente s'est-elle faite par l'intermédiaire d'une agence immobilière ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

La vente s'est-elle faite par l'intermédiaire d'un chasseur ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

4.2 Frais d'acquisition

Montant des travaux depuis l'acquisition de la propriété. (todo)

Inscrire la somme de 0€ en l'absence de travaux.

0

Montant des meubles achetés pour le bien (todo)

Inscrire la somme de 0€ en l'absence de meubles.

0

4.3 Valorisation du bien

Disposez-vous d'une estimation du bien de moins de 6 mois par un professionnel de l'immobilier ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

Quelle estimation faites-vous du bien ? (todo)

A défaut d'une estimation par un professionnel de l'immobilier, votre propre estimation est utile. Nous croiserons les données avec la base des notaires et les sites spécialisés.

2000000

4.4 Revenus

Ce bien génère-t-il des revenus ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Quelle est la stratégie locative actuellement mise en œuvre ? (todo)

☒ Location à l'année - nue

☐ Location à l'année - meublée

- ☐ Colocation
☐ Location saisonnière - Investissement locatif
☐ Location saisonnière - Résidence principale
☐ Location saisonnière - Résidence secondaire
☐ Local commercial
☐ Mixte
☐ Autre

Désignation des lots et des loyers (todo)

Numéro du lot	Désignation du lot	Lot occupé (oui/non)	Nu / meublé / Autre	Loyer hors charge	Charges locatives	Commentaire
1		la gardienne	nu	965	200	
2		locataire	nu	1700	200	
3		locataire	nu	1300	200	
4		societe	nu	1429	200	

File has been exported to: [immeuble_paris_8/d_signation_des_lots_et_des_loyers.csv](#)

Format: CSV

Bail/Baux signé(s) avec des locataires (todo)

No answer given

Disposez-vous d'une attestation de valeur locative de moins de 12 mois ? (todo)

- ☐ Oui
☒ Non

Valeur locative annuelle estimée par vos soins (todo)

No answer given

4.5 Charges du bien
Budget pour charges d'entretien courant : maintenance, petits travaux (par an) (todo)

No answer given

Autres charges : énergie, internet, etc (par an) (todo)

0

Avez-vous recours à une agence de location immobilière ? (todo)

- ☒ Oui
☐ Non

Montant annuel de frais appliqué par l'agence de location immobilière (todo)

Seulement si le bien est loué en location saisonnière.

0

Contrat d'assurance (Multi-Risque Habitation ou Propriétaire Non Occupant) (todo)

No answer given

Montant annuel de la cotisation d'assurance (Multi-Risque Habitation ou Propriétaire Non Occupant) (todo)

No answer given

Avez-vous souscrit une assurance loyer impayé ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

Taxe Foncière (todo)

File has been exported to: [immeuble_paris_8/tremaille_2024.pdf](#)

File size: 37,1 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

Avez-vous recours à un cabinet comptable pour ce bien ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Dernier rapport de gestion du comptable (todo)

No answer given

Dernière facture d'honoraires du cabinet comptable (todo)

File has been exported to: [immeuble_paris_8/comptable_2.pdf](#)

File size: 26 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

Adhérez-vous à un centre de gestion agréé pour ce bien ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Facture du centre de gestion agréé (todo)

No answer given

Faut-il partager ces frais de gestion entre plusieurs biens ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Avec quel(s) autres bien(s) faut-il partager les frais de gestion ? (todo)

tous

4.6 Financement

Le bien fait-il l'objet de crédits en cours (immobiliers ou travaux) ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

5.0 Immeuble - Mairie de Bagnolet

5.1 Informations générales

Acte de vente (todo)

File has been exported to: [immeuble_mairie_de_bagnolet/immojad1.pdf](#)

File size: 1,76 Mo, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [immeuble_mairie_de_bagnolet/immojad2.pdf](#)

File size: 1,85 Mo, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [immeuble_mairie_de_bagnolet/immojad3.pdf](#)

File size: 1,87 Mo, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [immeuble_mairie_de_bagnolet/immojad4.pdf](#)

File size: 1,71 Mo, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [immeuble_mairie_de_bagnolet/immojad5.pdf](#)

File size: 1,85 Mo, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [immeuble_mairie_de_bagnolet/immojad6.pdf](#)

File size: 1,69 Mo, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

DPE (todo)

File has been exported to: [immeuble_mairie_de_bagnolet/soupire.jpg](#)

File size: 5,89 Mo, Width x Height (px): 1731 x 2500, Format: JPG
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

Comments and events

Omar D
AOURLAOU:
mercredi 28 mai 2025 13h03

Mode de détention (todo)

- ☐ Nom propre
- ☒ Forme sociétale à l'imposition sur les sociétés (IS)
- ☐ Forme sociétale à l'imposition sur le revenu (IR)

Le bien immobilier est-il démembré ? (Nue propriété, Usufruit) (todo)

☐ Oui

☒ Non

Quelle est la destination du bien ? (todo)

☐ Habitation

☐ Commerce

☒ Mixte

☐ Autre

De combien de lots est composé l'immeuble ? (todo)

11

Autre : précisez (todo)

2 MAGAZINS

6 APPARTEMENTS

2 LOFTS

1 STUDIO

Un permis de construire a-t-il été délivré pour ce projet ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

Le bien a-t-il été acquis dans le cadre d'une convention avec l'ANAH ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

La vente s'est-elle faite par l'intermédiaire d'une agence immobilière ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

La vente s'est-elle faite par l'intermédiaire d'un chasseur ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

5.2 Frais d'acquisition

Montant des travaux depuis l'acquisition de la propriété. (todo)

Inscrire la somme de 0€ en l'absence de travaux.

0

Montant des meubles achetés pour le bien (todo)

Inscrire la somme de 0€ en l'absence de meubles.

0

5.3 Valorisation du bien

Disposez-vous d'une estimation du bien de moins de 6 mois par un professionnel de l'immobilier ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

Quelle estimation faites-vous du bien ? (todo)

A défaut d'une estimation par un professionnel de l'immobilier, votre propre estimation est utile. Nous croiserons les données avec la base des notaires et les sites spécialisés.

2 000 000

5.4 Revenus

Ce bien génère-t-il des revenus ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Quelle est la stratégie locative actuellement mise en œuvre ? (todo)

☐ Location à l'année - nue

☐ Location à l'année - meublée

☐ Colocation

☐ Location saisonnière - Investissement locatif

☐ Location saisonnière - Résidence principale

☐ Location saisonnière - Résidence secondaire

☐ Local commercial

☒ Mixte

☐ Autre

Désignation des lots et des loyers (todo)

Numéro du lot	Désignation du lot	Lot occupé (oui/non)	Nu / meublé / Autre	Loyer hors charge	Charges locatives	Commentaire
MAGAZIN		OUI	NU	14 512	1200	
MAGAZIN		OUI	NU	19 200	1200	
1er G	APPARTEMENT	OUI	NU	14 640	1200	
1er D	APPARTEMENT	OUI	NU	12 456	1200	
2ème G	APPARTEMENT	OUI	NU	8 988	1200	
2ème D	APPARTEMENT	OUI	NU	14 880	1200	
3ème D	APPARTEMENT	OUI	NU	16 200	1200	
3ème G	APPARTEMENT	OUI	NU	0	0	
1er. LOFT		OUI	NU	15 272	1200	
2ème LOFT		OUI	NU	15 372	1200	

File has been exported to: [immeuble_mairie_de_bagnolet/d_signation_des_lots_et_des_loyers.csv](#)

Format: CSV

Bail/Baux signé(s) avec des locataires (todo)

No answer given

Disposez-vous d'une attestation de valeur locative de moins de 12 mois ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

Valeur locative annuelle estimée par vos soins (todo)

No answer given

5.5 Charges du bien

Budget pour charges d'entretien courant : maintenance, petits travaux (par an) (todo)

3600

Autres charges : énergie, internet, etc (par an) (todo)

No answer given

Avez-vous recours à une agence de location immobilière ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Montant annuel de frais appliqué par l'agence de location immobilière (todo)

Seulement si le bien est loué en location saisonnière.

21 714

Contrat d'assurance (Multi-Risque Habitation ou Propriétaire Non Occupant) (todo)

No answer given

Montant annuel de la cotisation d'assurance (Multi-Risque Habitation ou Propriétaire Non Occupant) (todo)

No answer given

Avez-vous souscrit une assurance loyer impayé ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

Taxe Foncière (todo)

File has been exported to: [immeuble_mairie_de_bagnolet/bagnolet_sci_fall.pdf](#)

File size: 645 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

Cotisation Foncière des Entreprises (todo)

No answer given

Avez-vous recours à un cabinet comptable pour ce bien ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Dernier rapport de gestion du comptable (todo)

No answer given

Dernière facture d'honoraires du cabinet comptable (todo)

File has been exported to: [immeuble_mairie_de_bagnolet/comptable_1.pdf](#)

File size: 27,9 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [immeuble_mairie_de_bagnolet/comptable_3.pdf](#)

File size: 24,7 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [immeuble_mairie_de_bagnolet/comptable_2.pdf](#)

File size: 26 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

Adhérez-vous à un centre de gestion agréé pour ce bien ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Facture du centre de gestion agréé (todo)

File has been exported to: [immeuble_mairie_de_bagnolet/voici_les_cou_ts_de_gestion_2024.docx](#)

File size: 359 ko, Width x Height (px): N/A, Format: DOCX
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

Faut-il partager ces frais de gestion entre plusieurs biens ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Avec quel(s) autres bien(s) faut-il partager les frais de gestion ? (todo)

TOUS

5.6 Financement

Le bien fait-il l'objet de crédits en cours (immobiliers ou travaux) ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Combien de prêts sont-ils attachés au bien ? (todo)

2

Le prêt a-t-il fait l'objet d'une renégociation ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

Avez-vous procédé à une franchise (différé) totale ou partielle ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

☐ Je ne sais pas

Avez-vous procédé à une délégation d'assurance (todo)

☐ Oui

☒ Non

☐ Je ne sais pas

5.7 Documents - financement

Les documents relatifs à l'offre de prêt doivent en porter la mention ou indiquant explicitement qu'ils valent contrats (ne pas confondre avec les demandes de prêts ou de financement par exemple)

Le tableau d'amortissement doit être celui dans sa version définitive (une fois le bien entré dans sa période d'amortissement, s'il y a une période de franchise totale ou partielle). En cas de renégociation, suspension, activation des options de modulations, etc. un nouveau tableau d'amortissement vous a été envoyé.

Enfin, si vous avez procédé à une délégation d'assurance, les conditions liées à celle-ci sont inscrites dans un document distinct de l'offre de prêt dont nous aurons besoin.

Offre(s) de prêt(s) + Avenant(s) signé(s) (en cas de renégociation) (todo)

File has been exported to: [immeuble_mairie_de_bagnolet/doc015.pdf](#)

File size: 60 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [immeuble_mairie_de_bagnolet/doc014.pdf](#)

File size: 98,9 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

Tableau(x) d'amortissement(s) actualisé(s) et définitif(s) (todo)

File has been exported to: [immeuble_mairie_de_bagnolet/doc014_2.pdf](#)

File size: 98,9 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [immeuble_mairie_de_bagnolet/doc015_2.pdf](#)

File size: 60 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

6.0 Immeuble - Pantin

6.1 Informations générales

Acte de vente (todo)

File has been exported to: [immeuble_pantin/immojad1.pdf](#)

File size: 1,76 Mo, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [immeuble_pantin/immojad2.pdf](#)

File size: 1,85 Mo, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [immeuble_pantin/immojad3.pdf](#)

File size: 1,87 Mo, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [immeuble_pantin/immojad4.pdf](#)

File size: 1,71 Mo, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [immeuble_pantin/immojad5.pdf](#)

File size: 1,85 Mo, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [immeuble_pantin/immojad6.pdf](#)

File size: 1,69 Mo, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

DPE (todo)

No answer given

Mode de détention (todo)

- ☐ Nom propre
- ☒ Forme sociétale à l'imposition sur les sociétés (IS)
- ☐ Forme sociétale à l'imposition sur le revenu (IR)

Le bien immobilier est-il démembré ? (Nue propriété, Usufruit) (todo)

- ☐ Oui
- ☒ Non

Quelle est la destination du bien ? (todo)

- ☐ Habitation
- ☐ Commerce
- ☒ Mixte

☐ Autre

De combien de lots est composé l'immeuble ? (todo)

9

Autre : précisez (todo)

No answer given

Un permis de construire a-t-il été délivré pour ce projet ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

Le bien a-t-il été acquis dans le cadre d'une convention avec l'ANAH ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

La vente s'est-elle faite par l'intermédiaire d'une agence immobilière ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

La vente s'est-elle faite par l'intermédiaire d'un chasseur ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

6.2 Frais d'acquisition

Montant des travaux depuis l'acquisition de la propriété. (todo)

Inscrire la somme de 0€ en l'absence de travaux.

200 000

Montant des meubles achetés pour le bien (todo)

Inscrire la somme de 0€ en l'absence de meubles.

0

6.3 Valorisation du bien

Disposez-vous d'une estimation du bien de moins de 6 mois par un professionnel de l'immobilier ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

Quelle estimation faites-vous du bien ? (todo)

A défaut d'une estimation par un professionnel de l'immobilier, votre propre estimation est utile. Nous croiserons les données avec la base des notaires et les sites spécialisés.

1500000

6.4 Revenus

Ce bien génère-t-il des revenus ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Quelle est la stratégie locative actuellement mise en œuvre ? (todo)

☐ Location à l'année - nue

☐ Location à l'année - meublée

☐ Colocation

☐ Location saisonnière - Investissement locatif

☐ Location saisonnière - Résidence principale

☐ Location saisonnière - Résidence secondaire

☐ Local commercial

☒ Mixte

☐ Autre

Désignation des lots et des loyers (todo)

Numéro du lot	Désignation du lot	Lot occupé (oui/non)	Nu / meublé / Autre	Loyer hors charge	Charges locatives	Commentaire
1	COMMERCE	OUI	NU	0		
2	APPARTEMENT	OUI	NU	6 240		
3	APPARTEMENT	OUI	NU	5 760	480	
4	APPARTEMENT	OUI	NU	5 760	480	
5	APPARTEMENT	OUI	NU	7 476	600	
6	APPARTEMENT	OUI	NU	8 400		
7	APPARTEMENT	OUI	NU	9 276	960	
8	APPARTEMENT	OUI	NU	9 600		

File has been exported to: [immeuble_pantin/d_signation_des_lots_et_des_loyers.csv](#)

Format: CSV

Bail/Baux signé(s) avec des locataires (todo)

No answer given

Disposez-vous d'une attestation de valeur locative de moins de 12 mois ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

Valeur locative annuelle estimée par vos soins (todo)

No answer given

6.5 Charges du bien

Budget pour charges d'entretien courant : maintenance, petits travaux (par an) (todo)

3 600

Autres charges : énergie, internet, etc (par an) (todo)

No answer given

Avez-vous recours à une agence de location immobilière ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Montant annuel de frais appliqué par l'agence de location immobilière (todo)

Seulement si le bien est loué en location saisonnière.

No answer given

Contrat d'assurance (Multi-Risque Habitation ou Propriétaire Non Occupant) (todo)

No answer given

Montant annuel de la cotisation d'assurance (Multi-Risque Habitation ou Propriétaire Non Occupant) (todo)

No answer given

Avez-vous souscrit une assurance loyer impayé ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

Taxe Foncière (todo)

File has been exported to: [immeuble_pantin/pantin_sci_fall.jpg](#)

File size: 144 ko, Width x Height (px): 828 x 1170, Format: JPG
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

Cotisation Foncière des Entreprises (todo)

No answer given

Avez-vous recours à un cabinet comptable pour ce bien ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Dernier rapport de gestion du comptable (todo)

No answer given

Dernière facture d'honoraires du cabinet comptable (todo)

No answer given

Adhérez-vous à un centre de gestion agréé pour ce bien ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Facture du centre de gestion agréé (todo)

No answer given

Faut-il partager ces frais de gestion entre plusieurs biens ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Avec quel(s) autres bien(s) faut-il partager les frais de gestion ? (todo)

TOUS

6.6 Financement

Le bien fait-il l'objet de crédits en cours (immobiliers ou travaux) ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Combien de prêts sont-ils attachés au bien ? (todo)

1

Le prêt a-t-il fait l'objet d'une renégociation ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

Avez-vous procédé à une franchise (différé) totale ou partielle ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

☐ Je ne sais pas

Avez-vous procédé à une délégation d'assurance (todo)

☐ Oui

☐ Non

☒ Je ne sais pas

6.7 Documents - financement

Les documents relatifs à l'offre de prêt doivent en porter la mention ou indiquant explicitement qu'ils valent contrats (ne pas confondre avec les demandes de prêts ou de financement par exemple)
Le tableau d'amortissement doit être celui dans sa version définitive (une fois le bien entré dans sa période d'amortissement, s'il y a une période de franchise totale ou partielle). En cas de renégociation, suspension, activation des options de modulations, etc. un nouveau tableau d'amortissement vous a été envoyé.
Enfin, si vous avez procédé à une délégation d'assurance, les conditions liées à celle-ci sont inscrites dans un document distinct de l'offre de prêt dont nous aurons besoin.

Offre(s) de prêt(s) + Avenant(s) signé(s) (en cas de renégociation) (done)

File has been exported to: [immeuble_pantin/doc015.pdf](#)

File size: 60 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

Tableau(x) d'amortissement(s) actualisé(s) et définitif(s) (todo)

File has been exported to: [immeuble_pantin/pantin_sci_fall_2.jpg](#)

File size: 144 ko, Width x Height (px): 828 x 1170, Format: JPG
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

7.0 Immeuble - Paris 20

7.1 Informations générales

Acte de vente (todo)

File has been exported to: [immeuble_paris_20/passage_des_soupires.pdf](#)

File size: 2,87 Mo, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

DPE (todo)

File has been exported to: [immeuble_paris_20/soupire.jpg](#)

File size: 5,89 Mo, Width x Height (px): 1731 x 2500, Format: JPG
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

Mode de détention (todo)

☐ Nom propre

☒ Forme sociétale à l'imposition sur les sociétés (IS)

☐ Forme sociétale à l'imposition sur le revenu (IR)

Le bien immobilier est-il démembré ? (Nue propriété, Usufruit) (todo)

☐ Oui

☒ Non

Quelle est la destination du bien ? (todo)

☒ Habitation

☐ Commerce

☐ Mixte

☐ Autre

De combien de lots est composé l'immeuble ? (todo)

2

Autre : précisez (todo)

No answer given

Un permis de construire a-t-il été délivré pour ce projet ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

Le bien a-t-il été acquis dans le cadre d'une convention avec l'ANAH ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

La vente s'est-elle faite par l'intermédiaire d'une agence immobilière ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

La vente s'est-elle faite par l'intermédiaire d'un chasseur ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

7.2 Frais d'acquisition

Montant des travaux depuis l'acquisition de la propriété. (todo)

Inscrire la somme de 0€ en l'absence de travaux.

0

Montant des meubles achetés pour le bien (todo)

Inscrire la somme de 0€ en l'absence de meubles.

0

7.3 Valorisation du bien

Disposez-vous d'une estimation du bien de moins de 6 mois par un professionnel de l'immobilier ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Attestation de la valeur du bien (agence immobilière) (todo)

No answer given

7.4 Revenus

Ce bien génère-t-il des revenus ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Quelle est la stratégie locative actuellement mise en œuvre ? (todo)

☒ Location à l'année - nue

☐ Location à l'année - meublée

☐ Colocation

☐ Location saisonnière - Investissement locatif

☐ Location saisonnière - Résidence principale

☐ Location saisonnière - Résidence secondaire

☐ Local commercial

☐ Mixte

☐ Autre

Désignation des lots et des loyers (todo)

Numéro du lot	Désignation du lot	Lot occupé (oui/non)	Nu / meublé / Autre	En vente (oui/non)	Prix de vente	Commentaire
1	APPARTEMENT	OUI	NU	16 764	1 020	
2	APPARTEMENT	OUI	NU	23 100	1 920	

File has been exported to: [immeuble_paris_20/d_signation_des_lots_et_des_loyers.csv](#)

Format: CSV

Bail/Baux signé(s) avec des locataires (todo)

No answer given

Disposez-vous d'une attestation de valeur locative de moins de 12 mois ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

Valeur locative annuelle estimée par vos soins (todo)

39864

7.5 Charges du bien

Budget pour charges d'entretien courant : maintenance, petits travaux (par an) (todo)

No answer given

Autres charges : énergie, internet, etc (par an) (todo)

No answer given

Avez-vous recours à une agence de location immobilière ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Montant annuel de frais appliqué par l'agence de location immobilière (todo)

Seulement si le bien est loué en location saisonnière.

No answer given

Contrat d'assurance (Multi-Risque Habitation ou Propriétaire Non Occupant) (todo)

No answer given

Montant annuel de la cotisation d'assurance (Multi-Risque Habitation ou Propriétaire Non Occupant) (todo)

No answer given

Avez-vous souscrit une assurance loyer impayé ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

Taxe Foncière (todo)

File has been exported to: [immeuble_paris_20/paris_20e_me_2_.pdf](#)

File size: 35,4 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF

Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

Avez-vous recours à un cabinet comptable pour ce bien ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Dernier rapport de gestion du comptable (todo)

No answer given

Dernière facture d'honoraires du cabinet comptable (todo)

No answer given

Adhérez-vous à un centre de gestion agréé pour ce bien ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Facture du centre de gestion agréé (todo)

No answer given

Faut-il partager ces frais de gestion entre plusieurs biens ? (todo)

☒ Oui

☐ Non

Avec quel(s) autres bien(s) faut-il partager les frais de gestion ? (todo)

TOUS

7.6 Financement

Le bien fait-il l'objet de crédits en cours (immobiliers ou travaux) ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

8.0 Actifs financiers

Vous pourrez déposer ici vos différents documents relatifs à vos actifs financiers.

Si vous disposez de plusieurs support de même nature (pour vous ou pour votre conjoint ou partenaire), vous pouvez intégrer plusieurs pièces jointes.

8.1 Comptes Courants

La transmission des relevés de comptes courants est optionnelle. Ils font apparaître les soldes des autres comptes détenus au sein de l'établissement, ce qui nous permet de croiser l'inventaire des comptes.

Détail des comptes courants (todo)

Désignation	Appartient à	Montant en compte	Année d'ouverture (optionnel)
SOCIETE GENERALE	Mme et Mr AOURAOU	2000	
CREDIT AGRICOLE	Mme et Mr AOURAOU	5000	
CREDIT MUTUELLE	Mme et Mr AOURAOU	17000	

File has been exported to: [actifs_financiers/d_tail_des_comptes_courants.csv](#)

Format: CSV

Dernier relevé de compte - optionnel (todo)

File has been exported to: [actifs_financiers/img_1818_1.jpg](#)

File size: 180 ko, Width x Height (px): 410 x 640, Format: JPG
 Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [actifs_financiers/img_1819.jpg](#)

File size: 164 ko, Width x Height (px): 356 x 640, Format: JPG
 Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

8.2 Livrets A / LDDS / Livrets B (CSL) / PEL / LEP

Détail des Livrets (done)

Désignation	Appartient à	Montant en compte	Année d'ouverture (optionnel)
SOCIETE GENERALE	Mme et Mr AOURAOU	1367106	
CREDIT AGRICOLE	Mme et Mr AOURAOU	164000	

File has been exported to: [actifs_financiers/d_tail_des_livrets.csv](#)

Format: CSV

Dernier relevé de placement pour chaque support - optionnel (todo)

File has been exported to: [actifs_financiers/credit_agricole_omar_finance.jpeg](#)

File size: 166 ko, Width x Height (px): 1080 x 1501, Format: JPEG
 Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [actifs_financiers/img_1819_2.jpg](#)

File size: 164 ko, Width x Height (px): 356 x 640, Format: JPG
 Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [actifs_financiers/thumbnail-1.jpeg](#)

File size: 166 ko, Width x Height (px): 1080 x 1501, Format: JPEG
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [actifs_financiers/thumbnail-2.jpeg](#)

File size: 83,1 ko, Width x Height (px): 1080 x 1484, Format: JPEG
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [actifs_financiers/thumbnail-3.jpeg](#)

File size: 162 ko, Width x Height (px): 1080 x 1534, Format: JPEG
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [actifs_financiers/farida_assurance_vie_societe_generale.jpg](#)

File size: 4,87 Mo, Width x Height (px): 1700 x 2500, Format: JPG
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [actifs_financiers/img_1818.jpg](#)

File size: 180 ko, Width x Height (px): 410 x 640, Format: JPG
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [actifs_financiers/img_20250524_101444.jpg](#)

File size: 5,06 Mo, Width x Height (px): 1759 x 2500, Format: JPG
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [actifs_financiers/img_20250524_101530.jpg](#)

File size: 5,07 Mo, Width x Height (px): 1737 x 2500, Format: JPG
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [actifs_financiers/img_20250524_101557.jpg](#)

File size: 4,89 Mo, Width x Height (px): 1677 x 2500, Format: JPG
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

8.3 Assurance-vie

Le contrat de souscription et le dernier relevé de situation annuelle nous permettent :

- d'analyser la structure des frais
- de calculer la performance annuelle moyenne depuis la souscription

Contrat de souscription (todo)

No answer given

Dernier relevé de situation annuelle (todo)

No answer given

Le contrat fait-il l'objet d'un mandat de gestion ? (todo)

☐ Oui

☒ Non

☐ Je ne sais pas

8.4 Autres supports

Si vous disposez d'autres actifs financiers, vous avez la possibilité de nous les lister ici et de déposer les contrats et relevés annuels

Liste des autres supports (todo)

No answer given

Contrat de souscription (todo)

No answer given

Dernier relevé de situation annuelle (todo)

No answer given

9.0 Budget

9.1 Vos Revenus

Salariés et assimilés salariés : bulletin de paie du mois de décembre 2024 (todo)

No answer given

Indépendants, Gérants de SARL et autres Travailleurs Non Salariés (TNS) : Attestation URSSAF, relevés de dividendes (todo)

File has been exported to: [budget/doc019.pdf](#)

File size: 50,4 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [budget/doc020.pdf](#)

File size: 52,4 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

9.2 Vos charges annuelles

Quelles sont les dépenses d'usage du foyer ? (hors impôts, hors emprunts, hors pensions)
Pour vous guider dans votre réponse, vous pouvez vous servir du tableau ci-joint et indiquer le montant total de la ligne 14

Dépenses d'usage du foyer (par an) (todo)

61200

Tableau des dépenses d'usage complété (optionnel) (todo)

No answer given

Avez-vous mis en place d'un dispositif d'épargne ? (todo)

- ☐ Oui, de manière automatique sur un ou plusieurs support(s)
- ☐ Oui, de manière manuelle sur un ou plusieurs support(s)
- ☒ Non
- ☐ Autre

9.3 Pensions

Le foyer verse-t-il des pensions ? (pension alimentaire, prestation compensatoire, etc) (todo)

- ☐ Oui
- ☒ Non

10.0 Fiscalité

Veuillez transmettre les éléments suivants si vous êtes concerné(e) :

10.1 Impôt sur le Revenu

3 derniers avis d'impôt sur le revenu (todo)

File has been exported to: [fiscalit_/impot_revenu2022.pdf](#)

File size: 49,8 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

A propos de votre dernière déclaration de revenus, souhaitez-vous vous préciser le caractère exceptionnel de certains éléments ? (todo)

No answer given

2042 - Déclaration de revenus (formulaire principal) de la dernière année (todo)

File has been exported to: [fiscalit_/impot_revenu2022_2.pdf](#)

File size: 49,8 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

2042 C - Déclaration complémentaire des revenus de la dernière année (todo)

No answer given

2042 C PRO - Déclaration complémentaire des revenus des professions non salariées de la dernière année (todo)

No answer given

2042 RIC1 - Déclaration des réductions et crédits d'impôt de la dernière année (todo)

No answer given

2044 - Déclaration des revenus fonciers de la dernière année (todo)

File has been exported to: [fiscalit_/avis_d_impot_2024_sur_les_revenus_et_prelev_sociaux_2023.pdf](#)

File size: 160 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [fiscalit_/avis_impot_sur_la_fortune_immobiliere_2024.pdf](#)

File size: 61,1 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [fiscalit_/avis_supplementaire_d_impot_2023_revenus_et_prelev_sociaux_2022.pdf](#)

File size: 156 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [fiscalit_/avis_supplementaire_impot_sur_la_fortune_immobiliere_2023.pdf](#)

File size: 62,2 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [fiscalit_/impot_revenu_sociaux_2024.pdf](#)

File size: 602 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF

Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [fiscalit_/declaration_en_ligne_des_revenus_2024_le_20_05_2025_a_15_36_.pdf](#)

File size: 333 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF

Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

2047 - Déclaration des revenus encaissés à l'étranger de la dernière année (todo)

No answer given

2031 - Déclaration des bénéfices industriels et commerciaux (régime réel simplifié) de la dernière année (todo)

No answer given

2035 - Déclaration des bénéfices non commerciaux de la dernière année (todo)

No answer given

11.0 SCI IMMO JAD

11.1 Informations générales

Type de société (todo)

- ☐ SAS (Société par action simplifiée)
- ☐ SASU (Société par actions simplifiée unipersonnelle)
- ☒ SCI (Société civile immobilière)
- ☐ SARL (Société à responsabilité limitée)
- ☐ EURL (Entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée)
- ☐ SA (Société anonyme)
- ☐ SNC (Société en nom collectif)
- ☐ SCS (Société en commandite simple)
- ☐ SCA (Société en commandite par actions)
- ☐ EI (Entrepreneur individuel)
- ☐ SELAS
- ☐ Autre

Nombre d'associés (todo)

3

Régime fiscal de la société (todo)

- ☐ IS (Impôts sur les sociétés)
- ☒ IR (Impôts sur le revenu)

Statuts (todo)

File has been exported to: [sci_immo_jad/kbis_immojad.pdf](#)

File size: 79 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [sci_immo_jad/kbis_sci_fall.pdf](#)

File size: 280 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [sci_immo_jad/sci_fall_bilan_2024_2_.pdf](#)

File size: 127 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [sci_immo_jad/sci_immo_jad_bilan_2024_1_.pdf](#)

File size: 129 ko, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURLAOU (omarbis@yahoo.fr)

File has been exported to: [sci_immo_jad/statuts_mis_a_jour_sci_jof.pdf](#)

File size: 2,17 Mo, Width x Height (px): N/A, Format: PDF
Uploaded by: Omar AOURAOU (omarbis@yahoo.fr)

Comments and events

Sébastien Kieffer: Bonjour Omar, disposez vous également des statuts pour la SCI IMMO JAD s'il vous plait ?
mercredi 28 mai 2025 20h47

Un pacte d'associés est-il actuellement mis en place ? (todo)

☐ Oui
☒ Non

11.2 Etats financiers

Lettre de mission de l'expert comptable (todo)

No answer given

2 derniers rapport de gestion (bilan, liasse, soldes intermédiaires de gestion) (todo)

No answer given

2 derniers procès verbaux d'assemblée générale (ordinaire et extraordinaire) (todo)

No answer given

3 derniers relevés bancaires (optionnel) (todo)

No answer given

11.3 Dispositifs

Avez-vous mis en place ces éléments ? (todo)

Cochez les éléments que vous avez déjà mis en place.

No answer given

11.4 Valorisation

Quelle est la valorisation de la société (en euros) ? (todo)

No answer given

Disposez-vous d'une attestation de valorisation par un professionnel (Expert Comptable, expert à la valorisation) ?

(todo)

☐ Oui
☒ Non

12.0 SCI FALL

12.1 Informations générales

Type de société (todo)

- ☐ SAS (Société par action simplifiée)
- ☐ SASU (Société par actions simplifiée unipersonnelle)
- ☒ SCI (Société civile immobilière)
- ☐ SARL (Société à responsabilité limitée)
- ☐ EURL (Entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée)
- ☐ SA (Société anonyme)
- ☐ SNC (Société en nom collectif)
- ☐ SCS (Société en commandite simple)
- ☐ SCA (Société en commandite par actions)
- ☐ EI (Entrepreneur individuel)
- ☐ SELAS
- ☐ Autre

Nombre d'associés (todo)

3

Régime fiscal de la société (todo)

- ☐ IS (Impôts sur les sociétés)
- ☒ IR (Impôts sur le revenu)

Statuts (todo)

No answer given

Un pacte d'associés est-il actuellement mis en place ? (todo)

- ☐ Oui
- ☒ Non

12.2 Etats financiers

Lettre de mission de l'expert comptable (todo)

No answer given

2 derniers rapport de gestion (bilan, liasse, soldes intermédiaires de gestion) (todo)

No answer given

2 derniers procès verbaux d'assemblée générale (ordinaire et extraordinaire) (todo)

No answer given

3 derniers relevés bancaires (optionnel) (todo)

No answer given

12.3 Dispositifs

Avez-vous mis en place ces éléments ? (todo)

Cochez les éléments que vous avez déjà mis en place.

No answer given

12.4 Valorisation

Quelle est la valorisation de la société (en euros) ? (todo)

No answer given

Disposez-vous d'une attestation de valorisation par un professionnel (Expert Comptable, expert à la valorisation) ?

(todo)

No answer given

13.0 Retraite

13.1 Retraite Madame

Vous pouvez aller sur le site : <https://www.lassuranceretraite.fr/portail-info/home.html>
ou <https://www.info-retraite.fr/portail-info/home.html>

De quel régime de retraite dépendez-vous actuellement ? (todo)

AUCUN

Estimation Indicative Globale - EIG (todo)

No answer given

Relevé Individuel de Situation - RIS (todo)

No answer given

13.2 Retraite Monsieur

Vous pouvez aller sur le site : <https://www.lassuranceretraite.fr/portail-info/home.html>
ou <https://www.info-retraite.fr/portail-info/home.html>

De quel régime de retraite dépendez-vous actuellement ? (done)

AUCUN

Estimation Indicative Globale - EIG (todo)

No answer given

Relevé Individuel de Situation - RIS (todo)

No answer given

14.0 Mutuelle & Prévoyance

14.1 Mutuelle

Contrat de souscription (todo)

No answer given

14.2 Prévoyance

Contrat de souscription (todo)

No answer given

15.0 Succession & Donations

15.1 Succession & Donations

Sélectionnez la ou les disposition(s) que vous avez mis en place : (todo)

No answer given

16.0 Elements complémentaires

16.1 Eléments complémentaires

Souhaitez-vous apporter d'autres informations ? (todo)

No answer given

Ajoutez ici les autres documents que vous estimez utiles (todo)

No answer given